

4° AAP - Programme « 10 000 logements accompagnés »

Fiche-instruction commune et avis formulés sur les dossiers de la région Grand Est

Données générales

Localisation :			
	Territoire AMI « Logement d'Abord »	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Porteur de projet :			
Identification du dispositif :			
	Projet déjà retenu au titre de cet AAP	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Durée :			
Coût du projet :			
Montant de la subvention :			

Analyse des dossiers

1) Porteur(s) de projet	Organisme(s) HLM	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Projet inter-organismes	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	SEM	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Opérateur(s) associatif(s)	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
2) Public(s) cible(s) <i>(plusieurs choix possibles)</i>	Personnes cumulant des difficultés économiques et sociales	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Personnes autistes	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Personnes victimes de violence au sein du couple	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Personnes rencontrant des problèmes de santé mentale	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Personnes sortant d'institutions (ASE, PJJ, détention)	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Personnes en situation d'isolement	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Personnes à la rue	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Personnes vulnérables rencontrant des problématiques liées au vieillissement	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Prise en compte des cas de séparation et/ou présentant un risque pour les enfants	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non

	Autre(s) Préciser les autres publics visés si besoin Un objectif de 3 à 6 personnes par an (et un maximum de 18 personnes sur 3 ans)
3) Solutions proposées <i>(plusieurs choix possibles)</i>	<u>Nature du dispositif</u> <div>Accès dans le logement <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Maintien dans le logement <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div>
	<u>Nature de l'offre bâtie proposée</u> <div>Logement ordinaire <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Logement accessible financièrement <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Logement bien localisé <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div>
	<u>Modalités de création de l'offre bâtie</u> <div>Création offre nouvelle <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Aménagement logements existants <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Reclassement logements existants <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div>
	<u>Nature de l'accompagnement proposé</u> <div>Gestion locative adaptée <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Intermédiation locative <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div>
	<u>Prise en compte de la notion de parcours résidentiel</u> <i>(durée de la mesure, perspectives de sortie envisagées, etc.)</i> Mise à l'abri immédiate dans un logement sous 48h en évitant le CHRS et sans passage en CAL. Mise en œuvre d'un accompagnement pluridisciplinaire (social et psychologique) d'une durée de 6 mois renouvelable 2 fois, avec service de suite durant 1 mois. Perspectives de sortie : par priorité, accession à un logement autonome, avec ou sans glissement de bail.
4) Caractéristiques du dispositif et objectifs	<div>Caractère innovant et/ou expérimental du dispositif <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Caractère pérenne des solutions proposées <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Reproductibilité de la démarche <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Stabilisation de la situation résidentielle du ménage <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Autonomisation du ménage <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div>
	Méthodologie de l'accompagnement (diagnostic, adaptabilité, démarches pour favoriser l'adhésion du ménage,...) Réalisation conjointe de diagnostic et évaluations par les porteurs de projet, Établissement d'un projet individuel conjoint par les porteurs de projet et la personne accompagnée, Sécurisation par une mise à l'abri immédiate des victimes de violence Réalisation d'un accompagnement rassurant et restructurant pour la personne, visant l'accès à un logement autonome avec ou sans glissement de bail.
5) Pertinence du dispositif au regard des enjeux locaux et articulation / mobilisation des partenaires	<div>Qualité du partenariat bailleur / opérateur associatif (dont implication de l'organisme dans la démarche) <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Cohérence avec les enjeux identifiés dans le cadre des documents programmatiques (PDALHPD, PLH,...) intégration du projet dans les territoires <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div>

	<p>Articulation et complémentarité avec les autres démarches ou dispositifs mis en œuvre localement <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p>Mobilisation de l'ensemble des partenaires concernés (EPCI, CCAS, CD, CAF, services de santé,...) <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p>Commentaires éventuels</p> <p>Public prioritaire identifié dans le PDALHPD de Moselle et pour lequel les besoins sont avérés (en termes d'offre et d'accompagnement). Compétences et savoirs-faire de l'opérateur associatif. Forte implication du bailleur dans la démarche de relogement (accès direct à un logement autonome sans passage en CHRS et sans passage en CAL dans un délai très rapide – maximum 48h).</p>
<p>6) Modalités de financement</p>	<p>Faisabilité / compréhension du plan de financement <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p>Respect des plafonds fixés par le cahier des charges <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p>Cofinancements <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p>Commentaires éventuels</p> <p>On notera la mobilisation des fonds propres du bailleur.</p>

Évaluation des projets (+++ / ++ / +) et commentaires éventuels	
<p>Caractère innovant et ambitieux du dispositif</p>	<p>++</p> <p>Une mise à l'abri réactive, sous 2 jours ouvrés, avant même l'attestation administrative ou judiciaire des faits de violence.</p> <p>Une solution alternative à l'hébergement CHRS ou hôtelier, en amont ou en cours de démarches visant à faire attester des faits de violence.</p>
<p>Nature et méthodologie de l'accompagnement</p>	<p>++</p> <p>Une mise en œuvre conjointe par les porteurs de projet d'une démarche d'accompagnement complémentaire : lié au logement social, lié aux violences conjugales et lié à l'insertion sociale.</p> <p>Des modalités de suivi et de pilotage qui permettent de garantir la cohérence et l'efficacité de la prise en charge et suivi des personnes (réunions du comité technique à l'admission puis à l'issue du 1^{er} et du 4^e mois pour définir le projet individualisé et mettre en œuvre l'accompagnement adapté aux besoins identifiés puis réunions semestrielles du comité de pilotage et enfin évaluation globale du dispositif et bilan annuel).</p>
<p>Prise en compte des publics les plus vulnérables / fragilisés</p>	<p>+++</p> <p>Public prioritaire identifié dans le PDALHPD de Moselle.</p>
<p>Qualité du partenariat local</p>	<p>++</p> <p>Les porteurs du projet sont implantés, connus et reconnus sur l'ensemble du territoire. Le partenariat spécifique lié aux violences est facilité par le positionnement de l'opérateur associatif en tant qu'animateur du réseau en la matière.</p>

Avis formulés sur le projet envisagé et commentaires éventuels	
Partenaires consultés <i>DDT, DDCS(PP)</i>	<div> <input type="checkbox"/> Favorable <input type="checkbox"/> Défavorable <input type="checkbox"/> Réservé </div> <p>La DDCS de Moselle émet un avis favorable à ce projet qui a deux aspects particulièrement innovants : développer une solution de logement, dans le parc social, pour les personnes victimes de violence dans le secteur de la Moselle Est et permettre l'accès au parc social dans un délai de 2 jours ouvrés.</p>
CPR <i>AREAL, ARCA, ARELOR, DREAL</i>	<div> <input type="checkbox"/> Favorable <input type="checkbox"/> Défavorable <input type="checkbox"/> Réservé </div> <p>Le point fort du projet réside dans la solution proposée qui permet de proposer une alternative à l'hébergement, sans passage en CAL, dans un délai très rapide afin d'assurer une mise en sécurité quasi-immédiate de la personne victime de violence. En outre, l'accompagnement pluridisciplinaire et global réalisé conjointement par le bailleur et l'opérateur associatif permettra d'inscrire durablement la personne dans un processus de reconstruction et d'autonomisation. Ce projet s'inscrit pleinement dans les orientations et priorités nationales, et particulièrement l'instruction du 8 mars 2017, relative à l'accès au logement des femmes victimes de violences ou en grande difficulté, et les dernières mesures issues de la Loi ELAN.</p>

Rang de classement attribué au projet	N° 4
---------------------------------------	------